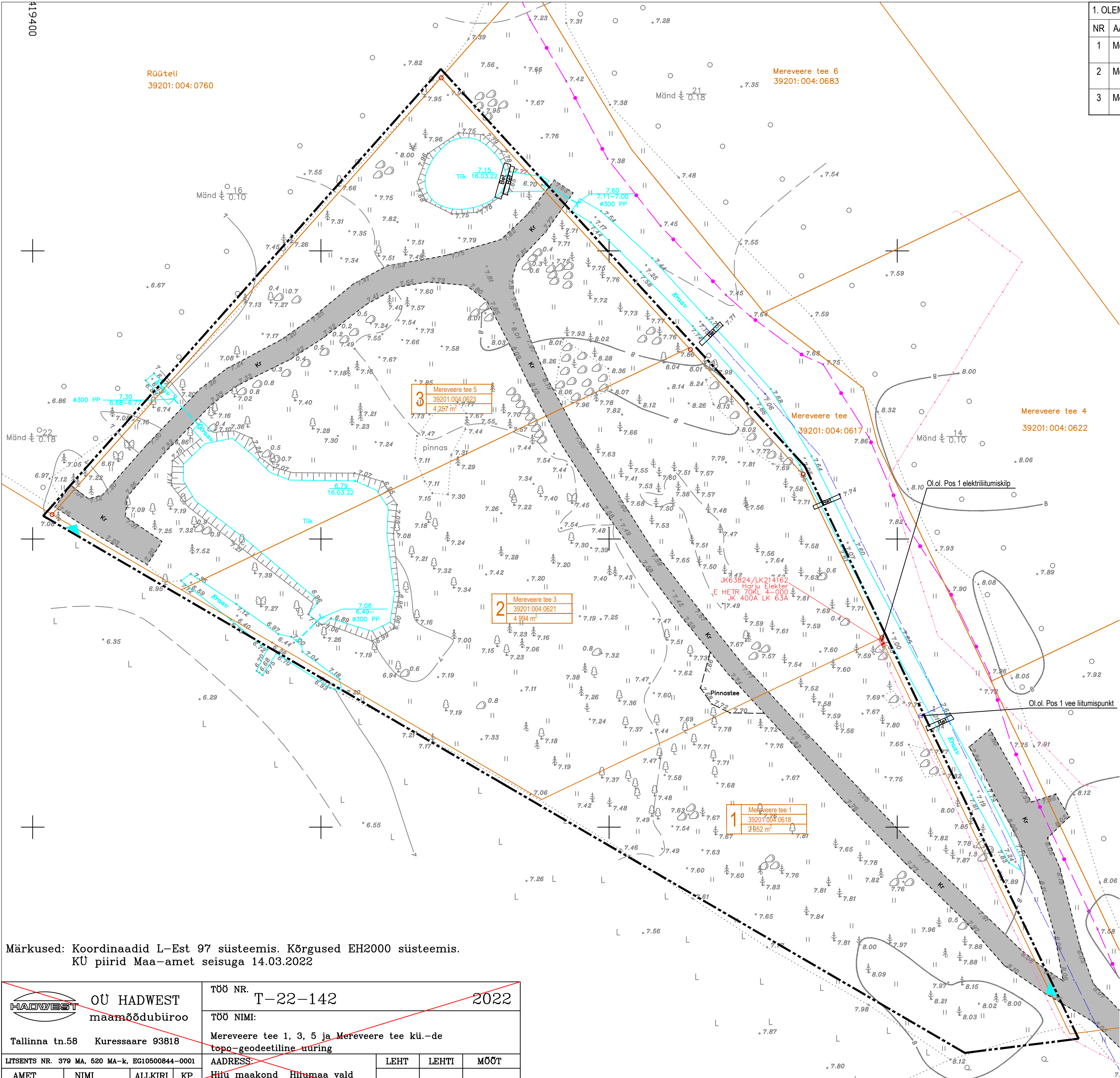




LEPPEMÄRGID:

- Kinnistute piirid
- - - - - Planeeringuala piir

Projekt Mereveere tee 1, 3 ja 5 mü detailplaneering		Address Mereveere tee 1, 3 ja 5, Tahkuna küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond		
<div>oü RE Plan</div> <div>Registrikood: 12269428</div> <div>Pallasti tn 34c-72 Tallinn 11416</div> <div>Tel.: 51995509</div> <div>replan.info@gmail.com</div>	Joonis ASUKOHA SKEEM	Staadium DP		
	Projekteerija ILONA KRIVONOGOV	Allkiri	Joonise nr. AS-1	Huvitatud isik Tatiana Parniakova
	Vastutav spetsialist IRINA NAIMARK	Allkiri	Kuupäev 12.12.2023	
			Mõõt -	




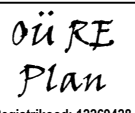
1. OLEMASOLEV OLUKORD					
NR	AADDRESS	KAT.TUNNUS	PINDALA	MAA SIHTOTSTARVE	PIIRANGUD
1	Mereveere tee 1	39201:004:0618	2 952 m2	E 100% (elamumaa)	III kategooria kaitsealuse taimeliigi harilik ungrukold Huperzia selago kasvukoht
2	Mereveere tee 3	39201:004:0621	4 994 m2	E 100% (elamumaa)	III kategooria kaitsealuse taimeliigi harilik ungrukold Huperzia selago kasvukoht
3	Mereveere tee 5	39201:004:0623	4 257 m2	E 100% (elamumaa)	III kategooria kaitsealuse taimeliigi harilik ungrukold Huperzia selago kasvukoht

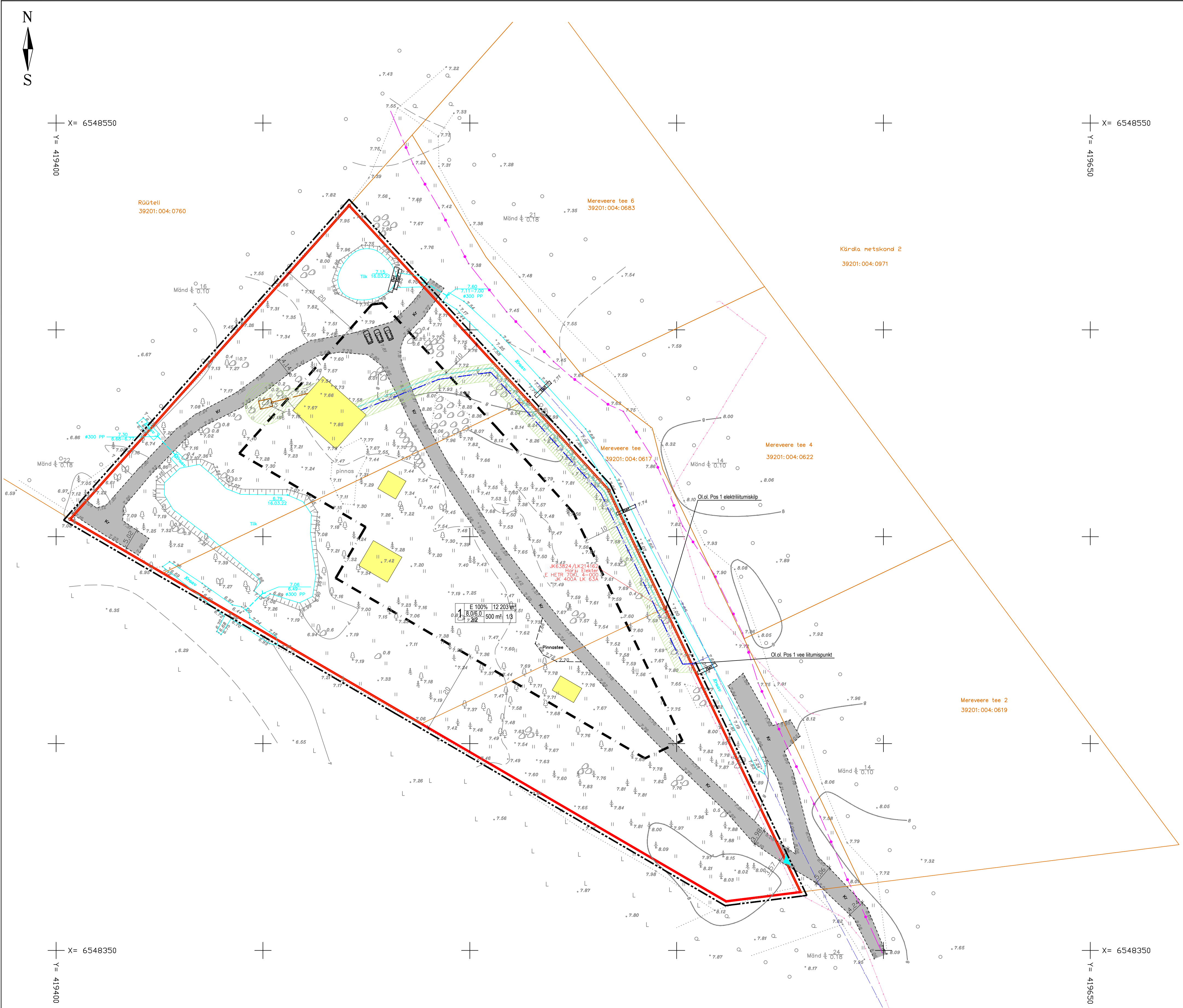
- LEPPEMÄRGID:
- DETAIPLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV TEE
 - OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV ELEKTRIMAAKAABEL
 - OLEMASOLEV TRUUP

1	Mereveere tee 1	ADDRESS
	39201:004:0618	KATASTRITUNNUS
	2 952 m ²	PINDALA
		POS NR

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
KÜ piirid Maa-amet seisuga 14.03.2022

 OÜ HADWEST maamõõdubüroo				Töö NR. T-22-142				2022									
Tallinna tn.58 Kuressaare 93818				Töö NIMI:				Mereveere tee 1, 3, 5 ja Mereveere tee kü.-de topo-geodeetiline uuring									
LITSENTS NR. 379 MA, 520 MA-k, EG10500844-0001				ADDRESS:				LEHT		LEHTI		MÕÖT					
AMET		NIMI		ALLKIRI		KP.		Hiiu maakond Hiiu vald				1		1		1:500	
								Tahkuna küla									
Teostaja M. Kallas				24.03				JOONIS: Asendiplaan									
Mõõdistaja M. Kallas				24.03													
TEL.: 45 56 470 FAX: 45 55 402																	

Projekt Mereveere tee 1, 3 ja 5 mü detailplaneering		Address Mereveere tee 1, 3 ja 5, Tahkuna küla, Hiiu vald, Hiiu maakond			
 Registrikood: 12269428 Pallast tn 34c-72 Tallinn 11416 Tel.: 51995509 replan.info@gmail.com	Joonis TUGIPLAAN	Staadium DP			
	Projekteerija ILONA KRIVONOGOV	Allkiri	Joonise nr. AS-2	Huvitatud isik Tatiana Parniakova	
	Vastutav spetsialist IRINA NAIMARK	Allkiri	Kuupäev 12.12.2023		
			Mõõti 1:500	Töö nr. 302/2023	



1. KRUNDIDE EHTISUSÕIGUS JA KITSENDUSED									
Pos nr	Krundi planeeritud pind, m²	Hoonete arv	Maa pindala, m²	Kõrgus, m	Katusekalde nurg	Hoonete arv	Hoonete arv	Maa pindala, m²	Maa pindala, m²
1	12 203	500	2/2	8.0 / 6.0	10°-45° 1. kordisel elumil 35°-45° 2. kordisel elumil 10°-45° abihoonel	vastavalt ehitusprojektile	1/3	EE100%	E 100%

E - elumumaa

ARHITEKTUURINÕUDED

Katused:	kalded	10-45° 1. kordisel üksikelamul 35-45° 2. kordisel üksikelamul 10-45° abihoonel
materjalid		katusekivi, värvitud plekk (looduslähedase tooniga, katusekivi imitatsioon ei ole lubatud), värviline tsementkiudplaat, puitkatus (sh. sindel), roog, rullmaterjal
tüüp		Katusel on lubatud paigaldada päikesepaneelid, sh. Kivikatusel ja plekk-katusel on lubatud katusekattematerjalisse integreeritud päikesepaneelid.
Välisseinad		üksikelamul - viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus
Nähtav sokiiosa		abihoonel - viilkatus (sh. kelpkatus), lamekatus, pultkatus
Piirdeaiad		puut, kivi, klaas, krohv
		kivi, betoon, krohv, kiudtsement plaat
		kivi-, metall-, puitaet


LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV TEE
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT, 3 tk

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:	
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV TRUUP
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ELEKTRIMAACAABEL

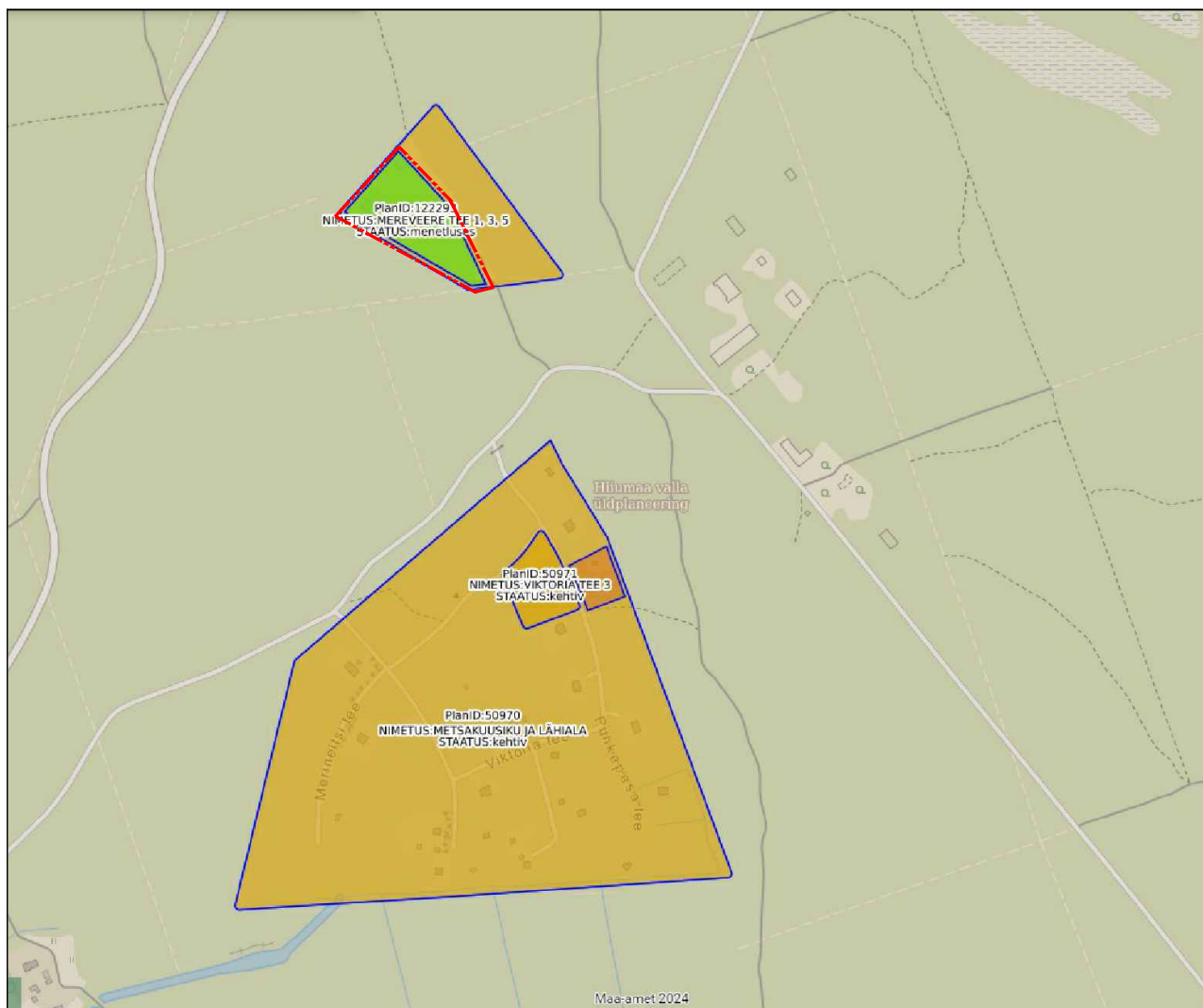
PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:	
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ELEKTRIMAACAABEL
	PLANEERITUD KANALISATSIKONIMAHUTI
	TEHNOVÕRUKUDE KAITSEVÕÕNDID

PLANEERITUD KRUNDI EHTISUSÕIGUS	
	POS NR
	KRUNDI SIHTOTSTARVE
	KRUNDI PINDALA
	HOONETE ARV KRUNDIL (HOONEMH)
	HOONETE EHTISEALUNE PIND (HOONEMH)
	HOONETE KORRUSELISUS (HOONEMH)
	HOONETE KÕRGUS (HOONEMH)

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. KÜ piirid Maa-amet seisuga 14.03.2022

		OU HADWEST		Töö NR. T-22-142		2022	
maamöödubüroo				Töö NIMI:			
Tallinna tn.58		Kuressaare 93818		Mereveere tee 1, 3, 5 ja Mereveere tee kü.-de topo-geodeetiline uuring			
LTSNTS NR. 379 MA. 520 MA-k. E010500844-0001		ADDRESS:		LEHT		LEHT	
AMET		NIMI		Hiiu maakond Hiumaa vald		MOOT	
		ALKIKIRI KP.		Tahkuna küla		1 1 1:500	
Teostaja		M. Kallas		24.03			
Möödistaja		M. Kallas		24.03			
TEL.: 45 56 470		FAX: 45 55 402		JOONIS:			
				Asendiplaan			

Projekt Mereveere tee 1, 3 ja 5 mü detailplaneering		Address Mereveere tee 1, 3 ja 5, Tahkuna küla, Hiumaa vald, Hiiu maakond	
Joonis PÕHJJOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA		Stoodum DP	
Projektiteerija ILONA KRIVONOGOV		Joonise nr. AS-3 Kuupäev 09.10.2024	
Vastutav spetsialist IRINA NAIMARK		Tatiana Parniakova	
Registrikood: 1228428 Põhikiri: 146-72 Tallinn 1416 Tel: 51965000 e-post: rna@gmail.com		Mõõti 1:500	
		Töö nr. 302/2023	



LEPPEMÄRGID:

- Menetluses olevad detailplaneeringud
- Kehtetud detailplaneeringud
- Kehtestatud detailplaneeringud
- Planeeringuala piir

Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud:

- Tahkuna küla Metsakuusiku kinnistu detailplaneering (kehtestatud Kõrgessaare valla korraldusega nr 177 27.05.2004).

Projekt Mereveere tee 1, 3 ja 5 mü detailplaneering		Address Mereveere tee 1, 3 ja 5, Tahkuna küla, Hiumaa vald, Hiiu maakond	
oü RE Plan Registrikood: 12269428 Pallasti tn 34c-72 Tallinn 11416 Tel.: 51995509 replan.info@gmail.com	Joonis KONTAKTALA PLAAN		Stadium DP
	Projekteerija ILONA KRIVONOGOV	Allkiri	Joonise nr. AS-4
	Vastutav spetsialist IRINA NAIMARK	Allkiri	Kuupäev 12.12.2023
			Mõõt -
		Huvitatud isik Tatiana Parniakova	
		Töö nr. 302/2023	